**ДОГОВОР №  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**о праве, порядке и условиях пользования объектами инфраструктуры**

**и другим имуществом общего пользования**

Московская область «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «ОТРАДНОЕ», именуемое в дальнейшем «Товарищество», в лице Председателя Правления Лунькова Михаила Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

 и г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являющий(-ая)ся собственником садового земельного участка (свидетельство о праве собственности на землю № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года), расположенного на территории Товарищества по адресу: Московская область, г. Дмитров, с. Якоть, уч. № \_\_\_\_\_\_, ведущий(-ая) хозяйство в индивидуальном порядке, именуемый(-ая) в дальнейшем «Садовод - индивидуал», с другой стороны,

далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.      Предмет договора**

**1.1.**   Товарищество в соответствии с Федеральным законом от 15 апреля 1998 г. № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» предоставляет Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества в порядке и на условиях, определенных решением общего собрания его членов.

**1.2.**   Для всех собственников земельных участков, расположенных на территории Товарищества, независимо от их членства в Товариществе устанавливается единый порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, который определён Уставом и Правилами внутреннего распорядка.

**1.3.** Садовод – индивидуал наравне с членами Товарищества несёт бремя материальных затрат, необходимых для обеспечения пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества, а также для приобретения (создания) имущества общего пользования и для уплаты установленных действующим законодательством налогов и сборов.

**1.4.** Садовод – индивидуал получает право пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества и принимает на себя обязательства по соблюдению порядка и выполнению условий пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**2. Обязательства Сторон**

**2.1.** Товарищество обязуется:

**2.1.1.** предоставить Садоводу – индивидуалу право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.1.2.** предоставить Садоводу – индивидуалу документы (либо выписки из документов), определяющие порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.1.3.** письменно фиксировать в Приложении к настоящему Договору, являющемся неотъемлемой частью Договора, размер всех платежей и взносов, а также сроки их уплаты и размер пеней за нарушение сроков;

**2.1.4.** предоставлять услуги по сбору денежных средств, необходимых для осуществления платежей, в том числе за потребляемые электроэнергию, вывоз мусора, и взносов;

**2.1.5.** на доске объявлений Товарищества и/или через Интернет, WhatsApp своевременно информировать Садовода – индивидуала об изменении размеров платежей, взносов и действующих тарифов на электричество, вывоз мусора.

**2.2.** Садовод – индивидуал обязуется:

**2.2.1.** соблюдать порядок пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества;

**2.2.2.** своевременно осуществлять платежи, предусмотренные п.1.3 и оплачивать потребляемую электроэнергию.

**2.2.3.** самостоятельно интересоваться изменениями размеров платежей и взносов в Правлении Товарищества, на доске объявлений Товарищества или в Интернете, WhatsApp;

**2.2.4.**при необходимостипроживания в осеннее-зимне-весенний период ежегодно сообщать об этом в Правление Товарищества в письменном виде.

**2.3.** Стороны обязаны в случае изменения размеров платежей и взносов переоформить Приложение к настоящему Договору в течение 14 дней с момента их изменения.

**3. Срок действия договора**

**3.1.**  Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

**3.2.** Срок действия настоящего Договора – один год. В случае, если ни одна из сторон не заявит о его расторжении, Договор автоматически продлевается на следующий срок.

**3.3.**Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

**4. Права и ответственность сторон, порядок рассмотрения споров**

**4.1.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4.1.1.** Товарищество вправе отказаться от исполнения обязательства по настоящему Договору, предусмотренного п. 2.1.1. в случаях:

         а) неуплаты Садоводом – индивидуалом установленных взносов и платежей;

         б) грубого нарушения им порядка пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования Товарищества.

**4.1.2.** Садовод – индивидуал обязан погасить задолженности по платежам и взносам, а также возместить все убытки и расходы, понесенные Товариществом по вине Садовода – индивидуала.

**4.2.** Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору при возникновении после его подписания обстоятельств непреодолимого характера, находящихся вне контроля Сторон.

**4.3**. Все споры и разногласия, возникшие в рамках исполнения обязательств по настоящему Договору, решаются Сторонами путём переговоров.

**4.4**. В случае невозможности урегулирования споров и разногласий путём переговоров Стороны руководствуются нормами действующего законодательства РФ.

**5. Другие условия**

**5.1.** Подписание настоящего Договора возможно только в случае погашения Садоводом – индивидуалом всех задолженностей по всем платежам, включая электричество, и взносы, если таковые имеются на момент его подписания, для исключения в будущем споров по ним и взаимных претензий.

**5.2.** Все Приложения и дополнительные Соглашения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

**5.3.** Настоящий Договор, включая Приложение, составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**6. Адреса и реквизиты Сторон**

**6.1. ТОВАРИЩЕСТВО**:

СНТ «ОТРАДНОЕ», 141823, Московская область, г. Дмитров, село Якоть, ИНН 5007006071, ИНН 500701001, р/с 40703810602840002883 в ПАО МОСОБЛБАНК, к/с 30101810900000000521, БИК 044525521.

**6.2.** **САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата рождения), паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан (когда, кем) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

адрес (место регистрации): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (почтовый индекс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ТОВАРИЩЕСТВО**:                                               **САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ**:

Председатель Правления СНТ «ОТРАДНОЕ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Луньков М.А.)                         \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Фамилия, имя, отчество полностью                                        Фамилия, имя, отчество сокращенно

            М.П.

**Приложение к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. РАЗМЕРЫ ПЛАТЕЖЕЙ, УСТАНОВЛЕННЫЕ НА 2022 ОТЧЁТНЫЙ ГОД.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Платежи, взносы** | **Назначение** | **Размер (в рублях)** | **Установленные сроки** | **пени** |
| взнос, аналогичный членскому | содержание и обслуживание объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей за 1 участок в год | плата производится на усмотрение садовода либо:  - ежемесячно (в течение месяца, не позднее его последнего дня):  - предоплатой  \* в случае изменения размера взноса производится перерасчет суммы предоплаты | 0.1 % от суммы ежемесячной выплаты за каждый просроченный день |
| плата за потребляемую электроэнергию | лично потребляемая электроэнергия | в соответствии с действующими тарифами АО «Мосэнергосбыт» на момент оплаты | плата производится ежемесячно до 21 числа текущего месяца, в сумму платежа включается плата за объём фактически потребленной электроэнергии по установленной системе учета | 0.1 % от суммы выплаты за каждый просроченный день |
| целевые взносы | единовременная оплата | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  рублей за 1 участок в год | производится на усмотрение садовода либо:  - ежемесячно (в течение месяца, не позднее его последнего дня):  - предоплатой  \* в случае изменения размера взноса производится перерасчет суммы предоплаты | 0.1% от суммы выплаты за каждый просроченный день |

**2. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ТОВАРИЩЕСТВО**: **САДОВОД – ИНДИВИДУАЛ**:

Председатель Правления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Луньков М.А/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ФИО (полностью)

МП